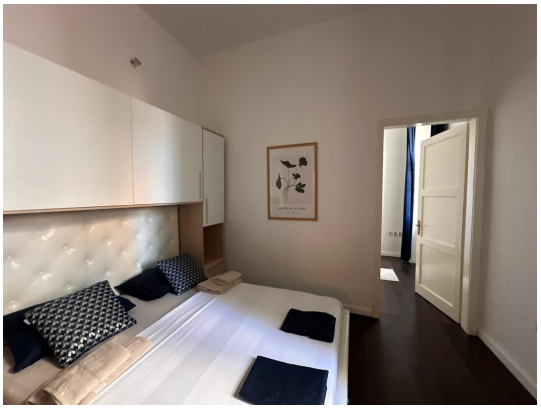
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15717
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	150 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 385.000 €

Na prvom katu zgrade austrougarske gradnje, nalazi se ovaj prostrani i potpuno opremljeni stan koji je u naravi organiziran kao dvije zasebne stambene jedinice, a trenutno su spojene u jednu cjelinu.

Nekretnina je u potpunosti renovirana prošle godine, pri čemu je posebna pažnja posvećena funkcionalnosti, udobnosti i očuvanju karaktera stare gradnje.

Stan ukupno nudi pet spavaćih soba i dvije kupaonice, što ga čini iznimno pogodnim za veću obitelj ili turistički najam.

Svaka stambena jedinica može funkcionirati zasebno, a prema potrebi ih je moguće ponovno odvojiti u dva potpuno samostalna stana. Upravo ta fleksibilnost daje nekretnini dodatnu vrijednost i velik investicijski potencijal.

Za grijanje je osigurano centralno grijanje na električnu energiju, dok se u stanu nalazi i plinski priključak. Dvije klima jedinice dodatno osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Stan se prodaje potpuno opremljen i namješten, što omogućuje novom vlasniku useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

Ovo je iznimno zanimljiva nekretnina za one koji traže veliki gradski stan, ali i odličan potencijal za investiciju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: