ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15718
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	405 m2
Površina parcele :	1071 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	23000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	7
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	940.000 €

U mirnom istarskom okruženju u blizini Tinjana prodaje se atraktivan kompleks autohtonih kamenih kuća s ukupno 5 stambene jedinice, idealan za turistički najam, odmor ili kao investicija za više obitelji.

Kuće su potpuno rekonstruirane i uređene, pri čemu su zadržani tradicionalni istarski elementi poput klesanog kamena, drvenih detalja i karakterističnih dvostrešnih krovova. Zahvaljujući kvalitetnoj obnovi, etažnom grijanju, klima uređajima i kaminima, nekretnine su pogodne za cjelogodišnji boravak.

Kompleks nudi više zasebnih stambenih jedinica različitih rasporeda, privatne terase i uređene okućnice, dok se na jednoj od parcela nalazi i bazen površine 23 m². Vanjski prostori uređeni su u mediteranskom stilu, s kamenim zidovima, popločenim terasama, zelenilom i rasvjetom. Na raspolaganju je i više parkirnih mjesta.

Kompleks se sastoji od 5 zasebnih stambenih jedinica, ukupne korisne površine 405,80 m².

STAN A – 101,07 m²
Stan A prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, kupaonica, kotlovnica i dva spremišta. Na katu su smještene dvije spavaće sobe, kupaonica, hodnik i stubište, uz terasu površine 17,95 m².

STAN B – 75,50 m²
Stan B također se prostire na dvije etaže. Prizemlje čine kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, spremište i kupaonica, dok se na

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

katu nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, hodnik i stubište. Stanu pripada i terasa površine 8,40 m².

STAN C – 64,20 m²
Stan C smješten je na katu, a sastoji se od prostranog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, predprostora, kupaonice i spavaće sobe. Posebnu vrijednost stanu daju dvije terase, površine 6 m² i 10,35 m².

STAN D – 94,53 m²
Stan D prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalaze blagovaonica, kuhinja, hodnik, kupaonica i dnevni boravak. Na katu su dvije spavaće sobe, kupaonica, hodnik, spremište i stubište.

STAN E – 70,50 m²
Stan E nalazi se u prizemlju i sastoji se od prostrane konobe, dvije kuhinje, WC-a i kotlovnice. Ovaj prostor pruža različite mogućnosti korištenja, ovisno o potrebama budućeg vlasnika.

Ova nekretnina predstavlja rijetku investicijsku priliku u Istri, posebno zahvaljujući kombinaciji autentične istarske arhitekture, više stambenih jedinica, uređenih okućnica i bazena.