

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15719
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	265 m ²
Površina parcele :	60 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	10
Broj kupaoonica :	4
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	c
Godina zadnje adaptacije :	2005

Cijena :	390.000 €
-----------------	------------------

Matulji, Rukavac - Posređujemo u prodaji obiteljske kuće smještene u mirnom dijelu Rukavca, pogodne za život veće obitelji ili kao investicija za dugoročni i turistički najam.

Kuća ima ukupnu površinu od cca 300 m² i sastoji se od tri odvojene stambene jedinice. Svaki stan ima vlastiti vanjski ulaz čime je osigurana potpuna privatnost i mogućnost zasebnog korištenja ili iznajmljivanja.

Raspored prostorija:

□Suteran – 65 m²: jedna spavaća soba, dnevni boravak, sanitarni čvor, dodatna prostorija koja se može prilagoditi različitim potrebama te konoba. □Prizemlje – 100 m²: tri spavaće sobe, dnevni boravak, dvije kupaoonice i prostrana terasa s lijepim pogledom na okolinu. □Prvi kat: dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak s kuhinjom te terasa.

Okućnica obuhvaća tri manja vrta, pogodna za opuštanje, druženje ili uređenje prema željama budućeg vlasnika. Nekretnina raspolaže garažom i vanjskim parkirnim mjestima.

Grijanje je centralno na loživo ulje, što omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Hlađenje putem klima uređaja. Kuća nudi i mogućnost dodatnog uređenja i prilagodbe prema vlastitim potrebama.

Nalazi se na mirnoj lokaciji u blizini Matulja, Rijeke i Opatije, s brzim pristupom riječkoj zaobilaznici i svim važnim sadržajima. More je udaljeno svega nekoliko minuta vožnje.

Postupak ishođenja uporabne dozvole je u tijeku.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.