ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15732
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	108 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2017

Cijena :	410.000 €

Na izvrsnoj lokaciji u Premanturi, odmah uz borovu šumu i svega 100 metara od mora, prodaje se prekrasan dvoetažni stan smješten na 2. katu i potkrovlju moderne stambene zgrade izgrađene 2017. godine.

Stanu pripada vlastito parkirno mjesto i spremište, koji se nalaze u garaži ispod zgrade, pružajući dodatnu praktičnost i sigurnost.

Raspored prostorija

Donja etaža sastoji se od:

prostranog open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom površine 46 m²,
kupaonice površine oko 5 m²,
dva balkona površine 6 m² i 14 m², idealnih za opuštanje i boravak na otvorenom.
U središtu dnevnog boravka nalazi se kamin, koji prostoru daje poseban ugođaj i toplinu tijekom hladnijih mjeseci. Veći balkon, površine 14 m², predstavlja pravu oazu za druženje i odmor. Na njemu se nalazi vanjski kamin/roštilj, a njegova prostranost omogućuje smještaj većeg stola za objedovanje, idealnog za okupljanje cijele obitelji i prijatelja te uživanje u toplim ljetnim večerima.
Gornja etaža obuhvaća:
tri udobne spavaće sobe,
zaseban WC,
spremište.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Stan se prodaje potpuno namješten, osim nekoliko pojedinačnih komada namještaja koji nisu predmet prodaje. Stan je opremljen s dva klima uređaja, po jednim na svakoj etaži.

Vlasništvo je uredno i bez tereta, a zgrada posjeduje pravomoćnu uporabnu dozvolu, što budućem kupcu omogućuje sigurnu kupnju i jednostavan prijenos vlasništva.