

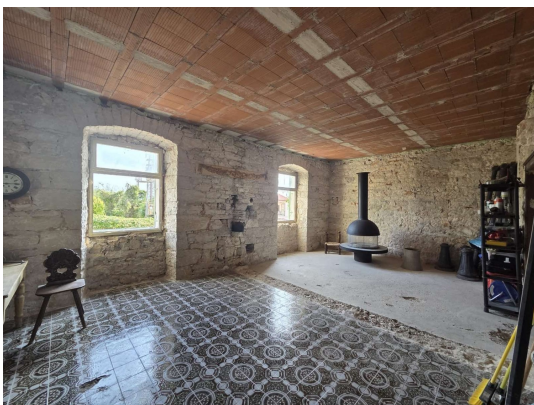
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15733
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	305 m2
Površina parcele :	2980 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1912

Cijena : 500.000 €

U mirnom i autentičnom istarskom mjestu Mutvoran, na samom ulazu u selo, prodaje se iznimna povijesna nekretnina s velikim potencijalom za preuređenje.

Građevina je izgrađena 1912. godine, a kroz svoju je povijest imala različite namjene – izvorno je služila kao župni dvor, a kasnije je u njoj djelovala talijanska škola sve do 1943. godine. Danas predstavlja zanimljivu priliku za stvaranje jedinstvenog stambenog, turističkog ili drugog projekta.

Objekt ima više od 300 m² prostora, raspoređenog na prizemlje, kat i prostrano potkrovlje od nešto više od 100 m². Odlikuju ga visoki stropovi, velike prostorije, kameni elementi i autentična istarska arhitektura.

U prizemlju se nalaze dvije velike prostorije i prostrani hodnik, dok se na katu također nalaze dvije velike prostorije i hodnik. Poseban detalj je baladur s karakterističnim kamenim bunarom, s kojeg se pruža pogled na okolno imanje i maslinik.

Nekretnina je očišćena i pripremljena za nastavak radova. Fasada je potpuno nova, a krov je preuređen. Objekt se trenutno nalazi u ROH-BAU fazi, što budućem vlasniku omogućuje da završno uređenje i raspored instalacija prilagodi vlastitim potrebama i namjeni.

Građevina se nalazi na zemljištu ukupne površine čak 2.980 m², što pruža brojne mogućnosti za uređenje privatnog vrta, maslinika, terasa, prostora za odmor ili dodatnih sadržaja.

Infrastruktura se nalazi neposredno uz nekretninu i potrebno ju je uvesti u objekt.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Lokacija: mirno okruženje, priroda i autentičan istarski ambijent, dok blizina mora i turističkih destinacija dodatno povećava potencijal ove nekretnine.

Nekretnina s karakterom, poviješću i velikim potencijalom – idealna za one koji žele stvoriti nešto posebno u autentičnom istarskom okruženju.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: