

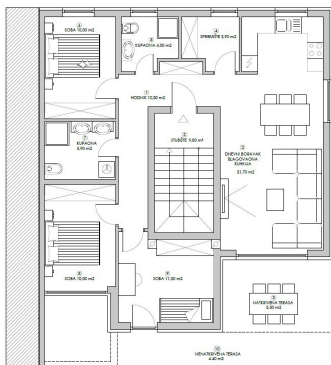
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Sadržaj opremljenosti stanova			
Stan	Opis	Opis	Opis
1	Stan	Opis	Opis
2	Stan	Opis	Opis
3	Stan	Opis	Opis
4	Stan	Opis	Opis
5	Stan	Opis	Opis
6	Stan	Opis	Opis
7	Stan	Opis	Opis
8	Stan	Opis	Opis
9	Stan	Opis	Opis
10	Stan	Opis	Opis
11	Stan	Opis	Opis
12	Stan	Opis	Opis
13	Stan	Opis	Opis
14	Stan	Opis	Opis
15	Stan	Opis	Opis
16	Stan	Opis	Opis
17	Stan	Opis	Opis
18	Stan	Opis	Opis
19	Stan	Opis	Opis
20	Stan	Opis	Opis
21	Stan	Opis	Opis
22	Stan	Opis	Opis
23	Stan	Opis	Opis
24	Stan	Opis	Opis
25	Stan	Opis	Opis
26	Stan	Opis	Opis
27	Stan	Opis	Opis
28	Stan	Opis	Opis
29	Stan	Opis	Opis
30	Stan	Opis	Opis
31	Stan	Opis	Opis
32	Stan	Opis	Opis
33	Stan	Opis	Opis
34	Stan	Opis	Opis
35	Stan	Opis	Opis
36	Stan	Opis	Opis
37	Stan	Opis	Opis
38	Stan	Opis	Opis
39	Stan	Opis	Opis
40	Stan	Opis	Opis
41	Stan	Opis	Opis
42	Stan	Opis	Opis
43	Stan	Opis	Opis
44	Stan	Opis	Opis
45	Stan	Opis	Opis
46	Stan	Opis	Opis
47	Stan	Opis	Opis
48	Stan	Opis	Opis
49	Stan	Opis	Opis
50	Stan	Opis	Opis
51	Stan	Opis	Opis
52	Stan	Opis	Opis
53	Stan	Opis	Opis
54	Stan	Opis	Opis
55	Stan	Opis	Opis
56	Stan	Opis	Opis
57	Stan	Opis	Opis
58	Stan	Opis	Opis
59	Stan	Opis	Opis
60	Stan	Opis	Opis
61	Stan	Opis	Opis
62	Stan	Opis	Opis
63	Stan	Opis	Opis
64	Stan	Opis	Opis
65	Stan	Opis	Opis
66	Stan	Opis	Opis
67	Stan	Opis	Opis
68	Stan	Opis	Opis
69	Stan	Opis	Opis
70	Stan	Opis	Opis
71	Stan	Opis	Opis
72	Stan	Opis	Opis
73	Stan	Opis	Opis
74	Stan	Opis	Opis
75	Stan	Opis	Opis
76	Stan	Opis	Opis
77	Stan	Opis	Opis
78	Stan	Opis	Opis
79	Stan	Opis	Opis
80	Stan	Opis	Opis
81	Stan	Opis	Opis
82	Stan	Opis	Opis
83	Stan	Opis	Opis
84	Stan	Opis	Opis
85	Stan	Opis	Opis
86	Stan	Opis	Opis
87	Stan	Opis	Opis
88	Stan	Opis	Opis
89	Stan	Opis	Opis
90	Stan	Opis	Opis
91	Stan	Opis	Opis
92	Stan	Opis	Opis
93	Stan	Opis	Opis
94	Stan	Opis	Opis
95	Stan	Opis	Opis
96	Stan	Opis	Opis
97	Stan	Opis	Opis
98	Stan	Opis	Opis
99	Stan	Opis	Opis
100	Stan	Opis	Opis

Šifra :	15734
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	97 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	330.000 €
----------	-----------

Stan A4 je smješten na 2. katu moderne stambene zgrade u mirnom i ugodnom dijelu Pule. Zgrada je koncipirana kao manja stambena cjelina s ukupno četiri stana, Stan se sastoji od:

ulaznog hodnika
kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka (32m2) s izlazom na veliku terasu od 28m2.
tri spavaće sobe
dvije kupaonice
spremišta / garderobe

U cijenu stana uključeni su:

- spremište u prizemlju zgrade oznake S4 površine 2,80 m²
- 1 garažno parkirno mjesto oznake P5
- 1 natkriveno parkirno mjesto oznake P3

Na ovaj način kupac dobiva kompletno i praktično rješenje za svakodnevni život, bez dodatnih troškova za parkiranje i pohranu stvari.

Stan će biti opremljen suvremenim sustavima i kvalitetnim materijalima:

Panasonic klima uređaji u dnevnom boravku i svim spavaćim sobama
električno podno grijanje u cijelom stanu
parket u spavaćim sobama
kvalitetne keramičke pločice u ostatku stana
PVC stolarija antracit boje s ugrađenim komarnicima

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

električni podizači roleta iznad velike staklene stijene u dnevnom boravku

protuprovalna ulazna vrata

Kombinacija podnog grijanja, klima uređaja i kvalitetne stolarije pruža visoku razinu udobnosti tijekom cijele godine, uz naglasak na energetske učinkovitost i jednostavno održavanje.

Projekt se nalazi u mirnom dijelu Pule, a istovremeno je svega nekoliko minuta vožnje udaljen od centra grada i mora. Lokacija pruža odličan balans između privatnosti i dostupnosti svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

Planirani završetak radova je na ljeto 2027. godine.

Za više informacija, dodatne detalje o projektu ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte: