ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15735
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	76 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2004

Cijena : 288.500 €

U mirnom dijelu Rovinja prodaje se potpuno uređen, održavan i funkcionalan dvoetažni stan površine 76 m², idealan za obitelj, par ili sve koji traže kvalitetan prostor za život bez dodatnih ulaganja.

Stan raspoređen na dvije etaže, s jasno odvojenim dnevnim i noćnim dijelom. U prizemlju se nalazi svijetli dnevni boravak povezan s blagovaonom i funkcionalnom kuhinjom, uz praktičnu ostavu smještenu između kuhinje i blagovaone. Na istoj etaži nalazi se i dodatni WC s perilicom rublja, čime je prostor vrlo praktično organiziran. Na katu su smještene dvije spavaće sobe s kosim stropovima, izvedene tako da je sav korisni dio prostora normalne visine, bez kosina u zoni kretanja i svakodnevnog korištenja. Veće kosine ostaju prema vanjskom dijelu, uz fasadu, čime je unutarnji prostor maksimalno iskorišten. Krovni prozori osiguravaju dovoljno prirodnog svjetla, a na katu se nalazi i podest do kojeg se dolazi rotirajućim stepenicama te glavna kupaonica s prirodnim svjetlom i tuš kabinom. Stanu u podrumu pripadaju dva garažna boksa.

Odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje, obiteljski život ili sigurnu investiciju u jednom od najtraženijih istarskih gradova.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: