

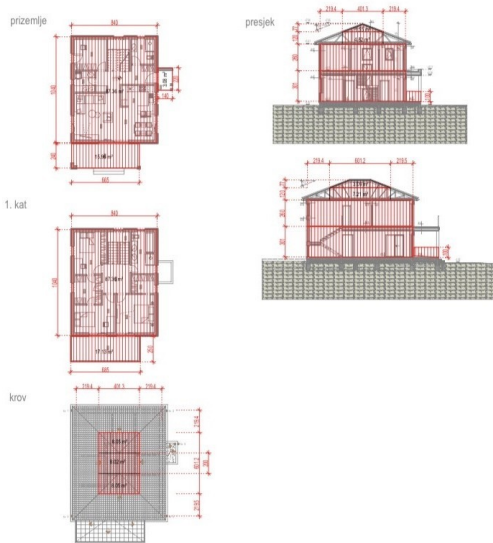
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15738
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	155 m2
Površina parcele :	823 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 220.000 €

etaža	površina (m.koef)		korisna površina
prizemlje			
1 NATKRIVENI ULAZ	2,56	0,5	1,28
2 HODNIK	10,30	1	10,30
3 KUPAONICA	5,47	1	5,47
4 VEŠERAJ // TEHNIČKA PR.	4,00	1	4,00
5 RADNA SOBA	9,45	1	9,45
6 DNEVNI BORAVAK	20,38	1	20,38
7 BLAGOVAONICA	11,33	1	11,33
8 KUHINJA	6,56	1	6,56
9 NATKRIVENA TERASA	15,74	0,5	7,87
10 NENATKRIVENA TERASA	4,19	0,25	1,05
zatvoreni prostor	67,49		67,49
otvoreni prostor	22,49		10,20
netto prizemlje	89,98		77,69
GBP prizemlje			91,16

etaža	površina (m.koef)		korisna površina
1 kat			
1 STUBIŠTE	6,77	1	6,77
2 HODNIK	7,55	1	7,55
3 KUPAONICA	9,23	1	9,23
4 SPAVAĆA SOBA	12,48	1	12,48
5 GARDEROBA	7,29	1	7,29
6 SPAVAĆA SOBA	11,98	1	11,98
7 SPAVAĆA SOBA	13,91	1	13,91
8 GARDEROBA	4,22	1	4,22
9 NENATKRIVENA TERASA	16,17	0,25	4,04
zatvoreni prostor	73,43		73,43
otvoreni prostor	16,17		4,04
netto kata	89,60		77,47
GBP kata			90,73

STAMBENA ZGRADA		
zatvoreni prostor	140,92	140,92
otvoreni prostor	38,66	14,24
netto ukupno	179,58	155,16
GBP ukupno		181,89
TP ukupno		110,91

Prodaje se građevinsko zemljište površine 823 m² s građevinskom dozvolom i započetom gradnjom obiteljske kuće – izvedeni su temelji.

Za nekretninu je izrađen glavni projekt, prema kojem je predviđena moderna obiteljska kuća na dvije etaže, ukupne korisne površine oko 155 m², uz terase i ostale otvorene prostore.

Prema projektu, prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, radnu sobu, kupaoonicu i ostale prateće prostorije, dok su na katu predviđene tri spavaće sobe, dvije garderobe i kupaoonica.

Parcela pruža dovoljno prostora za uređenje vrta, parkirališta, terasa i drugih sadržaja, prema potrebama budućeg vlasnika.

Nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupca koji želi nastaviti već započetom gradnju prema postojećem projektu, uz građevinsku dozvolu i već izvedene temelje.

Idealno za izgradnju moderne obiteljske kuće i stvaranje kvalitetnog doma ili kao investicija.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: