

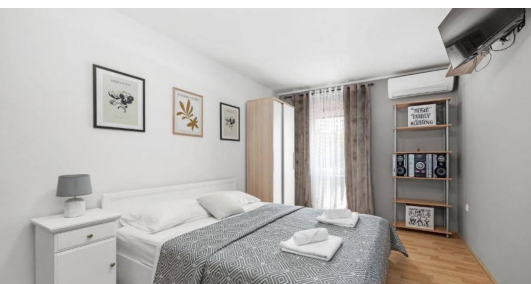
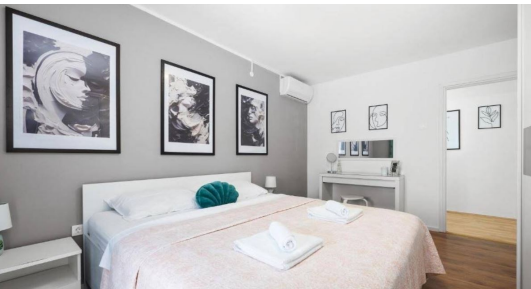
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15742
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	155 m ²
Površina parcele :	530 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 495.000 €

U mirnom istarskom mjestu, svega 20 minuta vožnje od Pule i nekoliko minuta od mora, smještena je ova šarmantna i potpuno opremljena vila koja uspješno spaja tradicionalni istarski karakter, suvremenu udobnost i privatnost. Nekretnina se prostire na 155 m² unutarnjeg prostora, dok uređena i potpuno ograđena okućnica površine 530 m² pruža idealne uvjete za opuštanje i boravak na otvorenom.

Vila je raspoređena na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kutnom garniturom i kaminom, otvorena i potpuno opremljena kuhinja povezana s blagovaonicom te moderno uređena kupaonica s tušem. Na katu su smještene tri udobne spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu s pogledom na okolnu prirodu, dok je jedna dodatno opremljena radnim kutkom, idealnim za rad od kuće. Na katu se nalazi i druga kupaonica s kadom.

Potpuno ograđena okućnica pruža visok stupanj privatnosti te uključuje privatni bazen sa sunčalištem, natkrivenu terasu s vanjskim prostorom za blagovanje i roštilj, kao i prostor za najmlađe. Posebna vrijednost ove nekretnine je tradicionalna istarska konoba uz kuću, opremljena rustikalnim kaminom i prostorom za druženje, idealna za uživanje u istarskom načinu života i večernja okupljanja s obitelji i prijateljima. Vila ima i garažu te privatno parkiralište unutar parcele.

Lokacija, pruža savršen spoj mira, prirode i blizine mora. U okolici su dostupne brojne mogućnosti za rekreaciju i aktivan odmor, uključujući jahanje, planinarenje i sportske aktivnosti, dok su trgovine, restorani i druge potrebne usluge lako dostupni. More i uređene plaže nalaze se na nekoliko minuta vožnje, a Pula je udaljena približno 20 km, što omogućuje brz pristup gradu, zračnoj luci i svim urbanim sadržajima.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Vila se prodaje potpuno uređena i opremljena, što omogućuje odmah useljenje ili nastavak turističkog najma bez dodatnih ulaganja. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, privatnom bazenu, velikoj okućnici, konobi i funkcionalnom rasporedu, nekretnina predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, odmor ili ulaganje u turistički najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: