

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15744
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	193 m2
Površina parcele :	1756 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 980.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

LABIN srednjovjekovni gradić na brežuljku čije je staro ime Albona, te mjesto gdje se spaja bogatstvo arhitekture s brojnim umjetničkim ateljeima, bogata gastronomska ponuda te razni turistički i kulturni sadržaji.

Ova prekrasna nekretnina nalazi se u mirnom naselju u okolici grada Labina, vrhunski opremljena, atraktivnog interijera s iznimno zabavnim sportskim i wellness sadržajima.

Lokacija nudi mir i privatnost, a istovremeno je odlično prometno povezana.

Prilikom izgradnje i uređenja vodilo se računa o svakom detalju, kvaliteti izgradnje te vrhunskim materijalima.

Proteže se kroz dvije etaže:

- prizemlje se sastoji od natkrivenog ulaza te ulaznog hola, spremišta, utility sobe, wc, open space blagovaona, kuhinja i dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama koje vode na natkrivenu terasu (mirno mjesto za opuštanje uz kavu) te ljetnu kuhinju.
- kat se sastoji od tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaoonom, radna soba-čitaona, te balkon s kojeg se pruža otvoren panoramski pogled.

Kuća je kompletno ograđena sa prostranim prilazom i parkingom te okružena uređenim travnjakom, zasađenim maslinama i zelenom ogradom.

Ljubitelji tenisa imaju na raspolaganju privatni teniski teren u punoj veličini.

Nekretnina je opremljena raznim društvenim igrama (mali

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

nogomet, ping-pong(stolni tenis),bicikle.... te se ovdje stavlja naglasak na odmor i druženje na otvorenom.

Ovo je kuća pravi hedonistički raj za ljude koji žele uživati u intimi prostora,okruženju obitelji uz dobru zabavu i druženja, a opet u blizini svih sadržaja koje grad nudi za svakodnevni život te mora.

Lokacija ove nekretnine, usklađenost ljepote i funkcije prostora čine ovu nekretninu idealnom investicijom:

- u turizam
- idiličan obiteljski život
- kao kombinacija oboje.