ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15748
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	54.50 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 262.000 €

Prodaje se opremljen stan smješten na 1. katu stambene zgrade u jednom od ljepših dijelova naselja Červar Porat, svega 1 minutu hoda od mora i 5 minuta od glavne plaže.

Stan se prostire na jednoj etaži te se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika, otvorenog koncepta kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, s izlazom na natkrivenu terasu.

Stan je kompletno renoviran i ne zahtijeva dodatna ulaganja. U sklopu adaptacije izvedene su nove instalacije električne energije i vode, obnovljeni su zidovi te je postavljena kvalitetna keramika na podovima kroz cijeli stan. Prodaje se potpuno namješten i opremljen, uključujući boxspring krevete, potpuno opremljenu kuhinju i Samsung The Frame TV.

Za grijanje i hlađenje koristi se klima-uređaj, dok se u spavaćim sobama nalaze norveški radijatori, a kupaonica je opremljena podnim grijanjem.

Ispred zgrade nalazi se besplatan parking.

Izvrsna lokacija neposredno uz more, kompletno uređenje i oprema, dvije spavaće sobe te uspješno turističko poslovanje čine ovu nekretninu odličnim izborom za vlastiti odmor, cjelogodišnje stanovanje ili sigurnu investiciju u turistički najam.