ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15749
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	110 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2027

Cijena : 405.000 €

Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji nedaleko od Umaga, planirana je izgradnja moderne stambene novogradnje s ukupno četiri potpuno zasebne stambene jedinice. Svaka jedinica projektirana je kao samostalna cjelina s vlastitim ulazom, približno 105 m² neto stambene površine, prostranom terasom i pripadajućom okućnicom, uz osiguran visok stupanj privatnosti.

Stan je funkcionalno organiziran na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i praktična ostava. Na katu su smještene tri spavaće sobe i kupaonica, čime je jasno odvojen dnevni od privatnog, noćnog dijela.

Ovaj stan predstavlja spoj suvremene arhitekture, kvalitetne gradnje, energetske učinkovitosti i udobnosti, uz atraktivan pogled na more. Poseban karakter objektu daju detalji od prirodnog kamena na fasadi i terasama, dok su za ugodan boravak tijekom cijele godine predviđeni podno grijanje i klimatizacija.

Posebna pažnja posvećena je kvaliteti ugrađenih materijala i energetskoj učinkovitosti. Predviđeno je EKOTHERM podno grijanje na karbon folijama 36 V, dok će svaka prostorija imati vlastiti klima-uređaj za individualnu regulaciju temperature. Objekt se gradi od Porotherm blokova, uz 15 cm toplinske izolacije fasade i troslojno izo-staklo koje osigurava odličnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Predviđene su i električne vanjske rolete, a objekt će imati pripremu za solarnu elektranu, punionicu električnog vozila i depurator vode.

Privatna terasa dodatno je osmišljena za uživanje i boravak na otvorenom. Jacuzzi je uključen u cijenu, a predviđena je i priprema za vanjsku kuhinju, čime terasa postaje idealan prostor

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

za opuštanje i druženje.

Stan je smješten na ograđenoj parceli, čime je osigurana dodatna privatnost. Moderna arhitektura, kvalitetna izvedba, prirodni materijali, pogled na more i bogat standard opreme čine ovu nekretninu odličnim izborom za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili investiciju u turistički najam.

Početak gradnje: početak 2027. godine
Planirani završetak: početak 2028. godine