

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15753
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	200 m ²
Površina parcele :	50 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	30 m
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 420.000 €

U samom srcu Motovuna, unutar povijesne starogradske jezgre, smještena je ova autentična istarska kamena kuća koja predstavlja rijetku priliku za kupnju nekretnine s karakterom, velikim potencijalom i privatnim dvorištem u samom centru grada.

Kuća se proteže kroz podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje, a trenutno je useljiva i može se koristiti u postojećem stanju, uz potrebna ulaganja i uređenje. Upravo mogućnost postupne obnove omogućuje budućem vlasniku da prostor prilagodi vlastitim potrebama, pritom sačuvajući njegovu izvornu istarsku arhitekturu i autentičan karakter.

U podrumu se nalazi prostrana kamena prostorija s izravnim izlazom na dvorište. Prizemlje se sastoji od dvije prostorije i kupaonice. Na prvom katu smješteni su kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica i balkon, dok se na drugom katu nalaze dvije spavaće sobe. Potkrovlje čine dvije odvojene prostorije koje pružaju dodatne mogućnosti uređenja i proširenja stambenog prostora.

Posebna vrijednost nekretnine je dvorište površine 50 m², što je iznimno rijetka pogodnost unutar povijesne jezgre Motovuna. Privatni vanjski prostor pruža mogućnost uređenja terase, vrta ili prostora za druženje i opuštanje, uz jedinstveni ambijent srednjovjekovnog Motovuna.

Kuća se ističe i prekrasnim otvorenim pogledima. Sa zapadne strane pruža se pogled prema dolini rijeke Mirne i okolnim istarskim brežuljcima, posebno atraktivan u vrijeme zalaska sunca, dok se s istočne strane pruža pogled prema povijesnoj jezgri Motovuna.

Nekretnina ima uredno sređenu uporabnu dozvolu, a u

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

neposrednoj blizini nalazi se javni parking namijenjen stanovnicima Motovuna.

Zahvaljujući iznimnoj lokaciji, autentičnoj kamenoj arhitekturi, velikom dvorištu, višekatnom rasporedu i atraktivnim pogledima, kuća predstavlja odličan potencijal za vlastiti dom, kuću za odmor, turistički najam, B&B ili kombinaciju stambene i poslovne namjene.

Ovo je nekretnina za kupca koji prepoznaje vrijednost autentične istarske arhitekture i želi je postupno obnoviti i prilagoditi suvremenim potrebama, bez gubitka njezina izvornog karaktera.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: