

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15757               |
| <b>Lokacija :</b>                | Vodnjan             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 60 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1000 m              |
| <b>Kat :</b>                     | 1                   |
| <b>Broj katova :</b>             | 3                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                   |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1                   |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                  |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026                |

**Cijena :** 312.259 €

Prodajemo stan S2 u novogradnji u Peroju!

Stan se nalazi na prvom katu nove zgrade sa smo šest stanova.

Sastoji se od dvije spavaće sobe, ostave, kupatila, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka iz kog se izlazi na terasu. Iz stana je pogled na zelenilo.

Stan ima podno grijanje u dnevnom boravku i kupatilu.

Klima uređaj u dnevnom boravku.

U cijenu stana je uključena i garaža.

Navedena cijena sa uključenim PDV-om.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama.

Završetak radova krajem devetog mjeseca 2026.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju: