ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	01576
Lokacija :	Kastav
Površina objekta :	377 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	d
Godina izgradnje :	1948

Cijena : 260.000 €

Kuća u Kastvu s uhodanom pekarom od 377 m2.

U prizemlju kuće se nalazi pekara s prodajnim i proizvodnim pogonom od 167,37 m2.
Na prvom katu je dvosoban stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagavaonom te kupatilom.
Na međukatu se nalazi garsonjera s mini kuhinjom i kupatilom, a na drugom katu je jednosoban stan s kuhinjom, dnevnim boravkom, kupatilom i terasom od 20 m2.

Ova kuća je vrlo pogodna za poslovanje i stanovanje u jednom.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije