

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15761
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	185 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	250 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 985.000 €

Na prodaju je atraktivan i prostran dvoetažni stan ukupne površine 185 m², smješten u povijesnoj zgradi na svega 250 metara od mora.

Na prvom katu, površine 55 m², nalazi prostor namijenjen za dnevni boravak i kuhinju, spavaća soba i kupaoonica, što ga čini pogodnim za prenamjen u zaseban apartman za turistički ili dugoročan najam.

Gornja etaža sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon s pogledom na more. Niz hodnika smještene su i dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te zaseban gostinjski WC.

Stan je kompletno renoviran prije nekoliko godina, pri čemu su obnovljeni krov i fasada, kupaonice te kompletne električne i vodovodne instalacije. U interijeru su korišteni kvalitetni materijali, uključujući visokokvalitetne keramičke pločice i parket od masivnog bambusa.

Grijanje je riješeno putem električnog sustava, a svaka prostorija ima vlastiti klima uređaj. Za dodatnu udobnost u kupaoonicama je ugrađeno podno grijanje.

Nekretnina ima vlastiti zaseban ulaz, pripadajuće parkirno mjesto te vrt površine 150 m², smješten svega nekoliko koraka od stana.

Atraktivna lokacija u centru Opatije, blizina mora, pogled, prostranost i mogućnost prilagodbe čine ovu nekretninu odličnim izborom za stanovanje, turistički najam ili investiciju.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: