

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15762
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	69 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	20 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2019

Cijena : 440.000 €

U Zambratiji, u zgradi koja se nalazi odmah uz more, na manje od 50 metara od obale, prodaje se namješten i kvalitetno opremljen stan površine 69 m², smješten na prvom katu stambene zgrade. Stan je odmah useljiv te predstavlja odličan izbor za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili investiciju.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i balkona. Dnevni prostor i kupaonica opremljeni su podnim grijanjem, dok je cijeli stan klimatiziran s čak tri klima-uređaja, što omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Stan se prodaje namješten i opremljen, spreman za odmah useljenje.

Uz stan pripadaju vlastito parkirno mjesto u garaži.

Zahvaljujući iznimnoj lokaciji neposredno uz more, stan je posebno zanimljiv za vlastito korištenje, odmor ili turistički najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: