

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15769
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	186 m2
Površina parcele :	321 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Kat :	n/a
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 750.000 €



U prodaji je dvoetažni stan s vrtom i bazenom površine 185,96 m². Dvoetažni stan s uređenim vrtom s dvije strane zgrade i grijanim bazenom 24 m². Prodaje se namješten i opremljen, s podnim grijanjem i videoparlafonima.

Prizemlje 66,14 m²

- dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom
- spavaća soba i kupaonica
- izlaz na natkrivenu terasu 16 m² i vrt

1. kat 74 m²

- tri spavaće sobe (jedna s vlastitom kupaonicom)
- dodatna kupaonica
- terasa 28 m² s pogledom na more

Grijanje: podno u dnevnom boravku, kuhinji, kupaonicama, hodniku i master sobi.

Klima uređaji: 6 ukupno (u svim sobama, hodniku i dnevnom boravku).

Pripadajuće: vrt 90 m², spremište, 4 parkirna mjesta.

Zgrada udaljena svega 350 m od mora.

Nekretnina je pogodna za stanovanje i turistički najam. U blizini su trgovina, škola, centar Pule i zračna luka. Vlasništvo uredno 1/1, bez tereta.