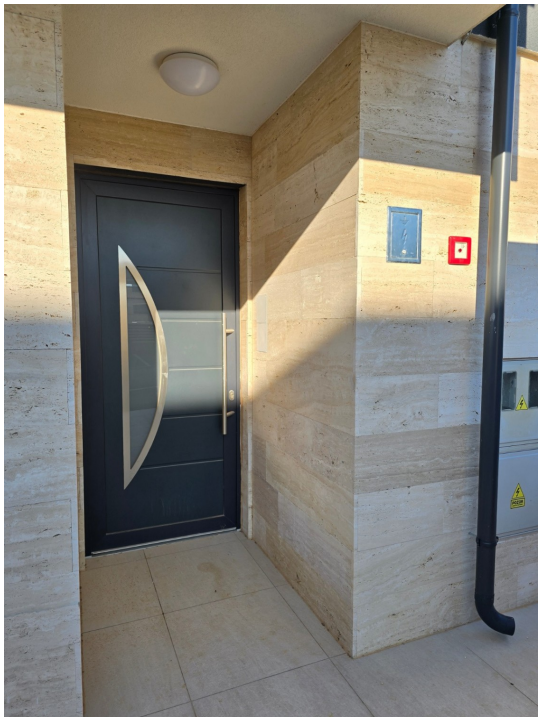
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15769
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	186 m2
Površina parcele :	321 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena :	695.000 €

U prodaji je dvoetažni stan s vrtom i bazenom površine 185,96 m²
Dvoetažni stan s uređenim vrtom s dvije strane zgrade i grijanim bazenom 24 m². Prodaje se namješten i opremljen, s podnim grijanjem i videoparlafonima.
Prizemlje 66,14 m²
• dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom
• spavaća soba i kupaonica
• izlaz na natkrivenu terasu 16 m² i vrt
1. kat 74 m²
• tri spavaće sobe (jedna s vlastitom kupaonicom)
• dodatna kupaonica
• terasa 28 m² s pogledom na more
Grijanje: podno u dnevnom boravku, kuhinji, kupaonicama, hodniku i master sobi.
Klima uređaji: 6 ukupno (u svim sobama, hodniku i dnevnom boravku).
Pripadajuće: vrt 90 m², spremište, 4 parkirna mjesta.

Zgrada udaljena svega 350 m od mora.
Nekretnina je pogodna za stanovanje i turistički najam. U blizini su trgovina, škola, centar Pule i zračna luka. Vlasništvo uredno 1/1, bez tereta.