

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15771
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	97.80 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2027

Cijena : cijena na upit €

Prodaje se dvoetažni stan u modernom poslovno-stambenom kompleksu u samom centru Poreča, smješten na 3. katu s galerijom. Kompleks se odlikuje kvalitetnom gradnjom, suvremenim dizajnom i odličnom lokacijom u neposrednoj blizini svih gradskih sadržaja.

Stan S 93 je funkcionalno raspoređen na dvije etaže. Na glavnoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba i kupaonica, dok se na galeriji nalazi druga spavaća soba s pripadajućom kupaonicom, dnevni boravak. Stan dodatno ima ravni krov, koji pruža mogućnost uređenja dodatnog vanjskog prostora za boravak i opuštanje.

Stan je projektiran s naglaskom na kvalitetu i udobnost. Spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i hodnik imaju kvalitetne podne obloge, dok su kupaonice opremljene kvalitetnom keramikom i podnim grijanjem. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine predviđena je klimatizacija, a svaka prostorija ima vlastiti klima-uređaj.

Kompleks se prostire na dvije podzemne i tri nadzemne etaže s galerijama, uz visok standard gradnje i moderan arhitektonski koncept.

Parkirna mjesta u podzemnoj garaži moguće je kupiti uz nadoplatu.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: