

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15774
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	62.38 m ²
Površina parcele :	12 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	750 m
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2027

Cijena : 283.000 €

U ponudi je stan u novom stambenom projektu smještenom u Medulinu, koji se sastoji od dvije stambene zgrade. Svaka zgrada ima tri etaže i ukupno tri stambene jedinice – po jedan stan na svakoj etaži.

Stan A1 ukupne površine 59.38 m² smješten je u prizemlju i funkcionalno je organiziran. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaoonice.

Stan je opremljen prema suvremenim standardima stanovanja. Svaka soba ima vlastiti klima uređaj, ugrađeno je podno grijanje, a klizne stijene osiguravaju obilje prirodnog svjetla i povezanost unutarnjeg prostora s vanjskim dijelom.

Uz stan dolazi privatni vrt površine 120 m², idealan za uređenje prostora za opuštanje, druženje ili uživanje na otvorenom. Stanu pripada i parkirno mjesto (netto 3m²).

U istoj zgradi na prodaju su još dva stana:

A2 – 1. kat: 89,8 m²

A3 – 2. kat: 89,1 m²

Projekt se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Medulinu te predstavlja odličnu priliku za mirno stanovanje, odmor ili investiciju u turistički najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: