ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Šifra :	15777
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	91.38 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	750 m
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2027

Cijena : 324.000 €

U ponudi je stan u novom stambenom projektu smještenom u Medulinu, koji se sastoji od dvije stambene zgrade. Svaka zgrada ima tri etaže i ukupno tri stambene jedinice – po jedan stan na svakoj etaži.

Stan B3, ukupne površine 95,22 m² (netto 86,38 m²), smješten je na 2. katu i sastoji se od:

ulaznog hodnika
dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom
dvije spavaće sobe
tri kupaonice
dva balkona

Stan je opremljen prema suvremenim standardima stanovanja. Svaka spavaća soba ima vlastiti klima uređaj, ugrađeno je podno grijanje, a stan karakteriziraju spušteni stropovi s ugrađenom rasvjetom, što prostoru daje moderan i elegantan izgled.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta (NETTO 6 m²).

U istoj zgradi na prodaju su još dva stana:
B1 – prizemlje: 61,73 m² + vrt 148,93 m²
B2 – 1. kat: 95,22 m²

Projekt se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Medulinu te predstavlja odličnu priliku za mirno stanovanje, odmor ili investiciju u turistički najam.