ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Šifra :	15780
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	84 m2
Površina parcele :	120 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	750 m
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 298.200 €

U ponudi je stan u novom stambenom projektu smještenom u Medulinu, koji se sastoji od dvije stambene zgrade. Svaka zgrada ima tri etaže i ukupno tri stambene jedinice – po jedan stan na svakoj etaži.

Stan B1 ukupne površine 61.73 m² (netto 59.99 m²) smješten je u prizemlju i funkcionalno je organiziran. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonice.
Stan je opremljen prema suvremenim standardima stanovanja. Svaka soba ima vlastiti klima uređaj, ugrađeno je podno grijanje, a klizne stijene osiguravaju obilje prirodnog svjetla i povezanost unutarnjeg prostora s vanjskim dijelom.
Uz stan dolazi privatni vrt površine 120 m² (netto 12m²), idealan za uređenje prostora za opuštanje, druženje ili uživanje na otvorenom.
Stanu pripada i garaža (netto 12 m2).

Ukupna površina sa koeficijentima 84m2

Projekt se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Medulinu te predstavlja odličnu priliku za mirno stanovanje, odmor ili investiciju u turistički najam.