

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15791
Lokacija :	Tinjan
Površina parcele :	741 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	125.000 €
-----------------	------------------

U ponudi je građevinsko zemljište površine 741 m² smješteno u Muntrilju, u blizini Tinjana, u mirnom i autentičnom istarskom okruženju.

Velika prednost ove nekretnine je što je spremna za početak gradnje – za zemljište je ishodaena pravomoćna građevinska dozvola, izrađen je projekt, a komunalni doprinos je plaćen. Priključci električne energije i vode nalaze se uz parcelu.

Prema postojećem projektu zemljište je pogodno za izgradnju duplekse ili vile s bazenom, za vlastiti odmor ili kao investicija za turistički najam. Postoji i mogućnost izmjene projekta te izgradnje veće vile, uz mogućnost gradnje do 400 m² bruto građevinske površine (GBP).

U neposrednoj blizini dostupna je i dodatna građevinska parcela površine 600 m², što pruža mogućnost kupnje obje parcele i formiranja veće investicijske cjeline.

Ovo je odlična prilika za kupce koji žele građevinsko zemljište s riješenom dokumentacijom i već pripremljenim projektom, bez dugotrajnog čekanja na ishodaenje dozvola, na atraktivnoj lokaciji u srcu Istre.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: