

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15795         |
| <b>Lokacija :</b>                | Opatija       |
| <b>Površina objekta :</b>        | 46 m2         |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Kat :</b>                     | 1             |
| <b>Broj katova :</b>             | 2             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2             |
| <b>Broj soba :</b>               | 3             |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1             |
| <b>Broj wca :</b>                | 1             |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |

Cijena : 1.100 €

Novi stan s 2 spavaće sobe i parkirnim mjestom - u samom centru grada - dugoročni najam.

Ovaj prekrasan apartman nudi maksimalnu udobnost.

Sastoji se od dnevnog boravka s čajnom kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice s tušem i ostavom.

Apartman je potpuno novo namješten i udaljen je samo nekoliko minuta od svih sadržaja - plaže, restorana, barova, trgovina itd.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimaltelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije