

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15796         |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 85 m2         |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Kat :</b>                     | 1             |
| <b>Broj katova :</b>             | 5             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2             |
| <b>Broj soba :</b>               | 2             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1             |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 1966          |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>310.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

U ponudi je trosoban stan u Poreču, smješten na 1. katu stambene zgrade koja se sastoji od ukupno tri etaže.

Stan ima 85,50 m<sup>2</sup> stambene površine, odnosno 65,50 m<sup>2</sup> neto površine, te je funkcionalnog rasporeda i pogodan za obiteljski život, odmor ili kao investicija.

Sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaonice. Dodatnu vrijednost pružaju dva balkona, idealna za boravak i opuštanje na otvorenom.

Stan predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji traže nekretninu u Poreču s dobrim potencijalom za vlastito stanovanje, odmor ili turistički najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: