

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15799     |
| <b>Lokacija :</b>                | Rovinj    |
| <b>Površina objekta :</b>        | 18 m2     |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2   |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 150 m     |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 150 m     |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 1         |
| <b>Broj soba :</b>               | 1         |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1         |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | C         |

**Cijena :** 142.500 €

U ponudi je renoviran stan u prizemlju, smješten u samom starom gradu Rovinja, u mirnoj jednosmjernoj ulici, svega nekoliko minuta hoda od katedrale.

Stan se nalazi na izuzetno praktičnoj lokaciji, a trgovina je udaljena svega 10 metara. Unatoč položaju u samom centru starogradske jezgre, ulica je mirna i ugodna.

Stan se sastoji od jedne prostorije, a kompletno je renoviran te su ugrađene nove instalacije vode i električne energije. Za dodatnu udobnost ugrađeno je podno grijanje, novi klima-uređaj te SAT antena.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena, spremna za odmah korištenje ili turistički najam.

Zbog svoje lokacije u povijesnoj jezgri Rovinja, blizine trgovine i svih sadržaja, stan predstavlja zanimljivu priliku za vlastiti boravak, odmor ili investiciju u turistički najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: