

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Šifra :	15800
Lokacija :	Pazin
Površina parcele :	1300 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	220.000 €
----------	-----------

U blizini tipičnog istarskog sela, na mirnoj i blago povišenoj lokaciji, nalazi se ovo atraktivno zemljište ukupne površine 3.059 m², s prekrasnim i potpuno otvorenim pogledom prema Motovunu, Kaldiru i okolnom istarskom krajoliku.

Od ukupne površine, približno 1.300 m² nalazi se unutar građevinske zone, uz mogućnost podnošenja zahtjeva za proširenje građevinskog područja.

Preostali dio zemljišta čini vrlo plodno tlo, koje se donedavno koristilo i kao vinograd, što dodatno naglašava autentičan istarski karakter lokacije.

Zemljište se nalazi neposredno uz glavnu asfaltiranu cestu, na rubu građevinske zone. Teren je izduženog oblika i gotovo ravan, što ga čini vrlo praktičnim za planiranje i izgradnju. U neposrednoj blizini nalazi se samo jedna kuća, smještena s druge strane ceste, dok je ostatak područja izrazito miran i nenarušen.

Posebna vrijednost ove nekretnine je izvanredan otvoreni pogled. Zahvaljujući položaju zemljišta, konfiguraciji terena i okolnom prostoru, pruža se osjećaj privatnosti i sigurnosti od buduće gradnje u neposrednoj blizini.

Struja i voda prolaze kroz parcelu, a priključci se nalaze neposredno uz zemljište, što dodatno olakšava buduću realizaciju projekta.

Ovo je vrlo zanimljiva prilika za one koji traže zemljište u Istri s kombinacijom građevinskog potencijala, plodnog zemljišta, mira, privatnosti i jednog od najljepših pogleda prema Motovunu.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

