

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15806
Lokacija :	Vrbovsko
Površina objekta :	1496 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 120.000 €

Gorski kotar, Vrbovsko – građevinsko zemljište 1.496 m² s velikim potencijalom za gradnju U Vrbovskom, u mirnoj ulici okruženoj prirodom, prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 1.496 m². Cjelokupna površina zemljišta nalazi se unutar građevinske zone, što budućem vlasniku pruža brojne mogućnosti za gradnju i uređenje prema vlastitim potrebama. Najveća vrijednost ove nekretnine upravo je zemljište – njegova površina i konfiguracija omogućuju kvalitetno pozicioniranje novog objekta uz dovoljno prostora za okućnicu, vrt, terasu i ostale sadržaje. Ovisno o željama budućeg vlasnika i uvjetima gradnje, postoji mogućnost izgradnje i dvije kuće odnosno vikendice, zbog čega je nekretnina zanimljiva kako za privatnu namjenu tako i za investiciju. Na zemljištu se trenutno nalazi postojeća vikendica površine 45 m², koja zahtijeva kompletnu obnovu. Objekt je evidentiran, ima kućni broj i građevinsku dozvolu, ali nema uporabnu dozvolu jer je naknadno izveden dio spremišta koji nije obuhvaćen izvornom građevinskom dozvolom. Postoji mogućnost legalizacije izvedenog dijela objekta. Vikendica ima aktivan priključak električne energije, dok se šaht gradskog vodovoda nalazi neposredno uz zemljište. Ipak, postojeći objekt ovdje nije ono što određuje vrijednost nekretnine. Pravi potencijal leži u 1.496 m² zemljišta koje se u cijelosti nalazi unutar građevinske zone i novom vlasniku ostavlja slobodu da prostor oblikuje gotovo od početka – bilo za izgradnju vlastitog doma, kuće za odmor ili više objekata. Lokacija pruža ono što se u Gorskom kotaru najviše traži – mir, tišinu, zelenilo i osjećaj privatnosti, a istovremeno se nalazi u Vrbovskom, u blizini svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Nekretnina za kupca koji ne traži gotovu vikendicu, već kvalitetan građevinski teren na kojem može ostvariti vlastitu ideju.