

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15818
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	350 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	11
Broj soba :	11
Broj kupaonica :	9
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	2000

Cijena : cijena na upit €

Na izvrsnoj i vrlo frekventnoj lokaciji u samom centru Medulina, prodaje se stambeno-poslovni objekt koji predstavlja odličnu investicijsku priliku za nastavak uspješnog ugostiteljskog poslovanja, ali i za turistički najam ili kombinaciju poslovne i stambene namjene.

Objekt se proteže kroz prizemlje, prvi i drugi kat, uz dodatno potkrovlje, te nudi prostran restoran s velikim kapacitetom i ukupno 11 spavaćih soba.

U prizemlju se nalazi potpuno opremljen i uhodan restoran, koji uspješno posluje već dugi niz godina i prodaje se zajedno s kompletnom opremom.

Restoran ima ukupnu površinu od 210,59 m², a sastoji se od:

- prostora za goste
- kuhinje
- šanka
- pizzerije
- salaterije
- spremišta hrane
- garderobe
- sanitarnih čvorova
- manjeg poslovnog prostora
- dodatnih spremišta
- velike natkrivene terase površine 116,32 m²

Restoran raspolaže s približno 150 sjedećih mjesta u unutarnjem prostoru, dok velika terasa pruža dodatni prostor za goste i predstavlja značajnu prednost tijekom turističke sezone.

Na prvi kat vode vanjske stepenice, a etaža se sastoji od dugog hodnika, šest spavaćih soba, tri kupaonice te tri terase, natkrivene i nenatkrivene.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Neto površina prvog kata iznosi 196,80 m².

Na drugom katu također se nalazi dugačak hodnik, pet spavaćih soba i pet kupaonica, uz natkrivenu terasu i manje spremište.

Neto površina drugog kata iznosi 131,73 m².

U potkrovlju se nalaze dodatne prostorije koje se mogu koristiti kao spremište ili pomoćni prostor.

Objekt je renoviran 2014. godine te se prodaje potpuno opremljen. Restoran posluje dugi niz godina i spreman je za nastavak rada bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

Posebnu vrijednost nekretnini daje iznimno frekventna lokacija u samom centru Medulina, kao i kombinacija već uhodanog ugostiteljskog poslovanja i velikog smještajnog kapaciteta.

Nekretnina je idealna za investitore koji žele preuzeti gotov i uspješan ugostiteljski posao, uz mogućnost korištenja smještajnih jedinica za zaposlenike, turistički najam ili razvoj vlastitog turističko-ugostiteljskog koncepta.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: