

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15829
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	110.60 m ²
Površina parcele :	607 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 450.000 €

U mirnom i zelenom naselju Pavićini, Marčana, u ponudi je novoizgrađeni, pažljivo osmišljeni Boutique Mini-Resort. Kompleks se sastoji od tri zasebne, potpuno opremljene i moderno dizajnirane prizemne kuće za odmor. Svaka kuća projektirana je kao samostalna cjelina koja pruža potpunu privatnost, vlastiti bazen, natkrivenu terasu i vlastiti vrt – bez dijeljenja prostora sa susjedima.

Rezidencijalni mini-resort smješten je na prostranoj parceli od 607 m². Ukupna neto korisna površina svih triju kuća iznosi 110,61 m²:

KUĆA A: 36,27 m² neto korisne površine

KUĆA B: 35,75 m² neto korisne površine

KUĆA C: 38,59 m² neto korisne površine

Sve jedinice prodaju se potpuno namještene i opremljene, bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

Kuhinje su opremljene kvalitetnim, novim ugradbenim uređajima:

Ugradbena perilica posuđa

Hladnjak s zamrzivačem

Pećnica i ploča za kuhanje

Kuhinjska napa

Perilica rublja

Ako kompaktne i iznimno funkcionalne unutrašnjosti, kuće unutar mini-resorta pružaju bogat vanjski prostor osmišljen za maksimalan komfor i uživanje na otvorenom:

Privatni bazen: Svaka kuća ima svoj vlastiti bazen dimenzija 4,5 x 2,5 m (dubina 1,4 m).

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Vlastiti vrt: Hortikulturno uređen zeleni pojas od 60 do 100 m² uz svaku jedinicu.

Lounge terasa: Natkriveni vanjski prostor s modernim pergolama, zonama za sunčanje te osiguranim parking mjestima.

Udaljenost od mora (zračna linija): cca 900 m

Udaljenost od obale i plaža (autoilom): cca 2 km

Jedna kuća je potpuno završena 2026. godine i odmah useljiva, dok se preostale dvije nalaze u završnoj fazi opremanja.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: