ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	15829
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	110.60 m2
Površina parcele :	607 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 405.000 €

U mirnom i zelenom naselju Pavićini, Marčana, u ponudi je novoizgrađeni, pažljivo osmišljeni Boutique Mini-Resort. Kompleks se sastoji od tri zasebne, potpuno opremljene i moderno dizajnirane prizemne kuće za odmor. Svaka kuća projektirana je kao samostalna cjelina koja pruža potpunu privatnost, vlastiti bazen, natkrivenu terasu i vlastiti vrt – bez dijeljenja prostora sa susjedima.
Rezidencijalni mini-resort smješten je na prostranoj parceli od 607 m². Ukupna neto korisna površina svih triju kuća iznosi 110,61 m²:

KUĆA A: 36,27 m² neto korisne površine
KUĆA B: 35,75 m² neto korisne površine
KUĆA C: 38,59 m² neto korisne površine

Sve jedinice prodaju se potpuno namještene i opremljene, bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

Kuhinje su opremljene kvalitetnim, novim ugradbenim uređajima:
Ugradbena perilica posuđa
Hladnjak s zamrzivačem
Pećnica i ploča za kuhanje
Kuhinjska napa
Perilica rublja

Ako kompaktne i iznimno funkcionalne unutrašnjosti, kuće unutar mini-resorta pružaju bogat vanjski prostor osmišljen za maksimalan komfor i uživanje na otvorenom:
Privatni bazen: Svaka kuća ima svoj vlastiti bazen dimenzija 4,5 × 2,5 m (dubina 1,4 m).

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vlastiti vrt: Hortikulturno uređen zeleni pojas od 60 do 100 m² uz svaku jedinicu.
Lounge terasa: Natkriveni vanjski prostor s modernim pergolama, zonama za sunčanje te osiguranim parking mjestima.

Udaljenost od mora (zračna linija): cca 900 m
Udaljenost od obale i plaža (automobilom): cca 2 km

Jedna kuća je potpuno završena 2026. godine i odmah useljiva, dok se preostale dvije nalaze u završnoj fazi opremanja.