

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	01583
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	125 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 2.500 €

Na frekventnoj lokaciji, a opet na mirnom mjestu iznajmljuje se stan za 10 osoba:

Stan se sastoji od 5 soba, 2 kupaonice, 3 WC-a, parkinga, terasa sa vrtnom garniturom; mogućnost parkinga teških strojeva.

Svi kreveti se mogu posebno odvojiti sa svojim noćnim ormarićem i ormarom. Stan je opremljen svim električnim uređajima, perilica rublja i suđa, klimatizacija je u svim prostorijama. Sve sobe su prostrane, pune svjetlosti, kvalitetno namještene.

Dugoročan najam 250 Eur /po osobi sa uključenim režijama (za 10 osoba). Za sve informacije nazovite agenticu na 0923845410.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimaltelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije