

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15830         |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana       |
| <b>Površina objekta :</b>        | 36 m2         |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2000 m        |
| <b>Broj katova :</b>             | 1             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 1             |
| <b>Broj soba :</b>               | 1             |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1             |
| <b>Parking :</b>                 | Da            |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026          |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>164.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

U mirnom i zelenom naselju Pavićini, općina Marčana, na prodaju je moderna prizemna kuća koja je dio novoizgrađenog boutique mini-resorta od svega tri zasebne kuće.

Kuća ima 36,27 m<sup>2</sup> neto korisne površine i projektirana je kao potpuno samostalna cjelina koja pruža privatnost i udobnost. Kuća ima vlastiti privatni bazen dimenzija 4,5 × 2,5 m, vlastiti uređeni vrt površine približno 60-100 m<sup>2</sup> te natkrivenu lounge terasu s pergolom i prostorom za opuštanje.

Unutrašnjost će biti moderno i funkcionalno uređena, a kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

Kuhinja će biti opremljena novim ugradbenim uređajima: perilicom posuđa, hladnjakom sa zamrzivačem, pećnicom, pločom za kuhanje, napom i perilicom rublja.

Do mora je približno 900 m zračne linije, dok je udaljenost do obale i plaža oko 2 km autoilom.

Ova moderna kuća odličan je izbor za vlastiti odmor, cjelogodišnje korištenje ili kao investicija za turistički najam.

Mogućnost kupnje pojedinačne kuće ili cijelog mini-resorta.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: