

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Šifra :                   | 15831                |
| Lokacija :                | Marčana              |
| Površina objekta :        | 35.75 m <sup>2</sup> |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od mora :      | 2000 m               |
| Broj katova :             | 1                    |
| Broj spavaćih soba :      | 1                    |
| Broj soba :               | 1                    |
| Broj kupaonica :          | 1                    |
| Parking :                 | Da                   |
| Klima uređaj :            | Da                   |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno        |
| Godina izgradnje :        | 2026                 |

|          |           |
|----------|-----------|
| Cijena : | 164.000 € |
|----------|-----------|

U mirnom i zelenom naselju Pavićini, općina Marčana, na prodaju je moderna prizemna kuća koja je dio novoizgrađenog boutique mini-resorta od svega tri zasebne kuće.

Kuća ima 35,75 m<sup>2</sup> neto korisne površine i projektirana je kao potpuno samostalna cjelina koja pruža privatnost i udobnost. Kuća ima vlastiti privatni bazen dimenzija 4,5 × 2,5 m, vlastiti uređeni vrt površine približno 60-100 m<sup>2</sup> te natkrivenu lounge terasu s pergolom i prostorom za opuštanje.

Unutrašnjost je moderno i funkcionalno uređena, a kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Kuhinja je opremljena novim ugradbenim uređajima: perilicom posuđa, hladnjakom sa zamrzivačem, pećnicom, pločom za kuhanje, napom i perilicom rublja.

Do mora je približno 900 m zračne linije, dok je udaljenost do obale i plaža oko 2 km autoilom.

Ova moderna kuća odličan je izbor za vlastiti odmor, cjelogodišnje korištenje ili kao investicija za turistički najam.

Mogućnost kupnje pojedinačne kuće ili cijelog mini-resorta.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

-