ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15831
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	35.75 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 139.000 €

U mirnom i zelenom naselju Pavićini, općina Marčana, na prodaju je moderna prizemna kuća koja je dio novoizgrađenog boutique mini-resorta od svega tri zasebne kuće.

Kuća ima 35,75 m² neto korisne površine i projektirana je kao potpuno samostalna cjelina koja pruža privatnost i udobnost. Kuća ima vlastiti privatni bazen dimenzija 4,5 × 2,5 m, vlastiti uređeni vrt površine približno 60–100 m² te natkrivenu lounge terasu s pergolom i prostorom za opuštanje.

Unutrašnjost je moderno i funkcionalno uređena, a kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Kuhinja je opremljena novim ugradbenim uređajima: perilicom posuđa, hladnjakom sa zamrzivačem, pećnicom, pločom za kuhanje, napom i perilicom rublja.

Do mora je približno 900 m zračne linije, dok je udaljenost do obale i plaža oko 2 km automobilom.

Ova moderna kuća odličan je izbor za vlastiti odmor, cjelogodišnje korištenje ili kao investicija za turistički najam.

Mogućnost kupnje pojedinačne kuće ili cijelog mini-resorta.