ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	15832
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	38 m2
Površina parcele :	20 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 139.000 €

U Pavićinima, u mirnom i zelenom okruženju općine Marčana, prodaje se moderna prizemna kuća koja se nalazi u novoizgrađenom boutique mini-resortu sa samo tri zasebne kuće.

Kuća ima 38,59 m² neto korisne površine te je projektirana kako bi pružila maksimalnu funkcionalnost i udobnost na kompaktnom prostoru.

Kući pripada vlastiti privatni bazen dimenzija 4,5 × 2,5 m, uređeni privatni vrt površine približno 60–100 m² te natkrivena lounge terasa s modernom pergolom, idealna za boravak i opuštanje na otvorenom.

Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, uključujući modernu kuhinju s novim ugradbenim uređajima: perilicom posuđa, hladnjakom sa zamrzivačem, pećnicom, pločom za kuhanje, napom i perilicom rublja.

Lokacija je udaljena približno 900 m od mora zračnom linijom, odnosno oko 2 km od obale i plaža automobilom.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za one koji žele modernu kuću s privatnim bazenom i vlastitim vanjskim prostorom, bilo za osobni odmor ili kao investiciju s potencijalom turističkog najma.

Mogućnost kupnje pojedinačne kuće ili cijelog mini-resorta.