

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15837
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	62 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	285.000 €
-----------------	-----------

Vir – južna strana – moderan stan s 3 spavaće sobe, terasama i spremištem – samo oko 100 m od mora

Ovaj kvalitetan stan s dvije spavaće sobe na prvom katu nalazi se na atraktivnoj lokaciji na traženoj južnoj strani otoka Vira, svega oko 100 metara od mora.

Kombinacija moderne arhitekture, funkcionalnog rasporeda i neposredne blizine Jadranskog mora čini ovu nekretninu odličnim izborom za vlastiti boravak, odmor ili kao kvalitetnu nekretninu uz more.

Stan ima 61,85 m² neto zatvorene površine te nudi dobro osmišljen raspored s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, jednom kupaonicom i zasebnim WC-om.

Posebnu vrijednost stanu daju vanjski prostori. Stanu pripada natkrivena terasa površine 12,15 m² te dodatna terasa površine 1,77 m², koje pružaju ugodan prostor za boravak na otvorenom i uživanje u mediteranskom načinu života.

Stanu također pripada jedno parkirno mjesto te dodatno spremište u podrumu površine 5,70 m².

Prema projektu, ukupna obračunska površina stana S3 iznosi 77,20 m².

LOKACIJA

Južna strana otoka Vira pripada posebno traženim lokacijama na otoku. Udaljenost od svega oko 100 metara od mora omogućuje brz i jednostavan pristup plaži i Jadranskom moru.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Lokacija je posebno zanimljiva kupcima koji traže nekretninu u blizini mora, moderan standard stanovanja, funkcionalan raspored i dodatne vanjske površine.

GLAVNE KARAKTERISTIKE

- oko 100 m od mora
- tražena južna strana otoka Vira
- 1. kat
- 2 spavaće sobe
- 1 kupaonica
- 1 zaseban WC
- 61,85 m² neto zatvorene površine
- 77,20 m² ukupne obračunske površine prema projektu
- 12,15 m² natkrivene terase
- dodatna terasa od 1,77 m²
- 1 parkirno mjesto
- spremište u podrumu od 5,70 m²
- moderan i funkcionalan raspored

Kupoprodajna cijena: 285.000 EUR

Posrednička naknada obračunava se sukladno važećim Općim uvjetima poslovanja agencije i važećim zakonskim propisima.

VAŠA PREDNOST UZ MY DALMACIA

Pratimo Vas dvojezično, na njemačkom i hrvatskom jeziku, kroz cijeli proces kupnje – od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva.

Naš je cilj osigurati Vam transparentan, profesionalan i pouzdan proces kupnje nekretnine.

Više nekretnina možete pronaći na:

mydalmacianekretnine.hr

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije