

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15838
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	262 m2
Površina parcele :	710 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	10
Broj soba :	18
Broj kupaonica :	7
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2013

Cijena :	650.000 €
-----------------	------------------

Ekskluzivna apartmanska kuća sa 7 apartmana, bazenom i krovnom terasom – samo 50 metara od mora

Ova održavana nekretnina na izvrsnoj lokaciji predstavlja rijetku investicijsku priliku u neposrednoj blizini mora. Apartmanska kuća nalazi se svega 50 metara od prekrasne plaže te je idealna za turistički najam ili kao dugoročna investicija.

Na zemljištu površine 710 m² nalazi se ukupno 262 m² stambene površine, raspoređene na sedam potpuno opremljenih apartmana. Nekretnina raspolaže sa sedam parkirnih mjesta, bazenom od 40 m², podrumom od 55 m² te prostranom krovnom terasom s prekrasnim pogledom na more. Dodatna prednost je mogućnost dogradnje treće etaže, čime se otvara dodatni potencijal za povećanje vrijednosti i prihoda.

Prizemlje

3 apartmana, svaki s:

- 1 spavaćom sobom
- dnevnim boravkom
- kuhinjom
- kupaonicom
- vlastitom terasom

1 apartman s:

- 2 spavaće sobe
- dnevnim boravkom
- kuhinjom
- kupaonicom
- vlastitom terasom

Kat

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

1 apartman s:

- 3 spavaće sobe
- dnevnim boravkom
- kuhinjom
- kupaonicom
- terasom

2 apartmana, svaki s:

- 1 spavaćom sobom
- dnevnim boravkom
- kuhinjom
- kupaonicom
- terasom

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i mogućnosti dodatne izgradnje, ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za apartmansku kuću s visokim prinosom, obiteljski posao ili sigurnu investiciju na hrvatskoj obali.

Kupoprodajna cijena: 650.000 EUR

Poštovani kupci, agencijska provizija obračunava se sukladno Općim uvjetima poslovanja.

Vaša prednost uz My Dalmacia

Pratimo Vas tijekom cijelog procesa kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku – od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju kupnje.

Više nekretnina pronađite na: www.istria-adria.com

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije