ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	15840
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	180 m2
Površina parcele :	150 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	300 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 600.000 €

FAŽANA – KUĆA S POGLEDOM NA MORE

Odlična prilika za kupnju kuće u Fažani, površine 180 m², organizirane kao dvije zasebne stambene jedinice. Nekretnina je pogodna za stanovanje, dvije obitelji, turistički najam ili kao investicija.

U prizemlju je zaseban apartman s kupaonicom, renoviran 2019. godine i kategoriziran za turistički najam. Opremljen PVC stolarijom, klima uređajima i infracrvenim grijaćim panelima. Krov je renoviran 2024. godine.

Prvom katu pripada, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonica i prostrana terasa s panoramskim

Kući pripada i dio vrta, idealan za boravak i druženje na otvorenom.

Nekretnina se prodaje kao cjelina i predstavlja vrlo zanimljivu priliku za one koji traže kombinaciju vlastitog stanovanja i turističkog najma, kao i za investitore.