

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15840
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	180 m ²
Površina parcele :	150 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	300 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 600.000 €

FAŽANA – KUĆA S POGLEDOM NA MORE

Odlična prilika za kupnju kuće u Fažani, površine 180 m², organizirane kao dvije zasebne stambene jedinice. Nekretnina je pogodna za stanovanje, dvije obitelji, turistički najam ili kao investicija.

U prizemlju je zaseban apartman s kupaoionicom, renoviran 2019. godine i kategoriziran za turistički najam. Opremljen PVC stolarijom, klima uređajima i infracrvenim grijaćim panelima. Krov je renoviran 2024. godine.

Prvom katu pripada, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaoonica i prostrana terasa s panoramskim

Kući pripada i dio vrta, idealan za boravak i druženje na otvorenom.

Nekretnina se prodaje kao cjelina i predstavlja vrlo zanimljivu priliku za one koji traže kombinaciju vlastitog stanovanja i turističkog najma, kao i za investitore.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.

