

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15841
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	124 m ²
Površina parcele :	334 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 762.200 €

Na prodaju je nov, potpuno uređen i opremljen dvoetažni stan u neposrednoj blizini Poreča, svega nekoliko minuta vožnje od centra grada i prekrasnih plaža. Nekretnina nudi čak 124,5 m² stambenog prostora, 334 m² privatne okućnice, vlastiti bazen dimenzija 8 x 4 m, veliku natkrivenu terasu i dva privatna parkirna mjesta.

Posebnost ove nekretnine je osjećaj privatne kuće uz praktičnost stana. Velika okućnica okružuje nekretninu s tri strane, dok je prostrani dnevni prostor kroz više izlaza izravno povezan s terasom, bazenom i vrtom.

U prizemlju se nalazi otvoren i vrlo prostran dnevni prostor s modernom i potpuno opremljenom kuhinjom s kvalitetnim Bosch uređajima, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Na ovoj etaži dodatno se nalaze gostinjski WC, zasebna praonica i spremište, kao i tri direktna izlaza prema okućnici, terasi i bazenu.

Na katu se nalazi privatni dio stana s tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok se iz dvije spavaće sobe izlazi na balkon. Svaka spavaća soba opremljena je televizorom.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine, cijela nekretnina opremljena je klima-uređajima i podnim grijanjem.

Posebno atraktivan dio nekretnine predstavlja privatna okućnica površine 334 m², uređena za potpuni odmor i uživanje na otvorenom. Na raspolaganju su privatni bazen 8 x 4 m, velika natkrivena terasa, vanjska blagovaonica, prostor za roštilj, vanjski tuš te prostor za sunčanje i ležaljke.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Nekretnini pripadaju i dva privatna parkirna mjesta.

Nekretnina je izgrađena 2025. godine, potpuno je namještena i opremljena te spremna za korištenje bez dodatnih ulaganja.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji u blizini Poreča, velikoj privatnoj okućnici, bazenu, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, luksuznu kuću za odmor ili kvalitetnu investiciju za turistički najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: