

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15843
Lokacija :	Kastav
Površina objekta :	1720 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	155.000 €
-----------------	------------------

U ponudi je građevinsko zemljište površine 1.124 m², smješteno u stambenoj zoni S – stambene namjene, kojem pripada dodatnih 596 m² poljoprivrednog zemljišta.

Zemljište je ravnog terena, pravilno i smješteno u mirnom i ugodnom okruženju s puno zelenila, što ga čini zanimljivom prilikom kako za gradnju obiteljskog doma, tako i za investiciju.

Prema prostornim uvjetima, na zemljištu je moguće planirati:
□obiteljsku kuću do 2 stambene jedinice□višeobiteljsku građevinu do 3 stambene jedinice□kod višeobiteljske građevine mogućnost izvedbe dva stana i poslovnog prostora, uz uvjete prostornog planaMogućnosti gradnje

Građevina s do dvije stambene jedinice:

□Kig: 0,30□Kis: 0,90□najveća visina: 6,5 m□podrum + 2 nadzemne etaže

Građevina s do tri stambene jedinice:

□Kig: 0,30□Kis: 1,20□najveća visina: 9,5 m□podrum + 3 nadzemne etaže□mogućnost do 3 stana ili 2 stana + poslovni prostor

Dodatna prednost zemljišta je kompletna infrastruktura u neposrednoj blizini – pristupna cesta, elektroenergetska, elektronička komunikacijska, plinovodna, vodovodna i odvodna infrastruktura.

Karlo Stanić

karlo.stanic@starsrealestate.hr