

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15847
Lokacija :	Umag
Površina parcele :	862 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 230.000 €

IZVRSNA INVESTICIJSKA PRILIKA – GOTOV PROJEKT SPREMAN ZA REALIZACIJU!

Posređujemo u prodaji građevinskog zemljišta površine 862 m², smještenog u mirnom i sunčanom okruženju, u blizini Materade i Umaga.

Na parceli je ishođena pravomoćna građevinska dozvola, a izrađena je i kompletna projektna dokumentacija DGD i PZI, zajedno s arhitektonskim vizualizacijama. Zahvaljujući tome, novi vlasnik može odmah pristupiti realizaciji projekta, bez dugotrajnog procesa ishođenja dozvola i izrade projektne dokumentacije.

Posebna vrijednost ove investicije je mogućnost kupnje dodatne građevinske parcele površine 577 m², na kojoj je također moguće izgraditi suvremeni dvojni objekt. Na taj način moguće je razviti projekt s ukupno četiri stambene jedinice, odnosno dva dvojna objekta.

Parcela se nalazi na vrlo ugodnoj lokaciji, uz rub šumskog područja, pružajući mir, privatnost i dovoljno prostora za kvalitetno uređenje budućeg objekta. Priključci električne energije i vode nalaze se u neposrednoj blizini.

Projektom je predviđena izgradnja modernog dvojca s dvije zasebne stambene jedinice. Svaka jedinica projektirana je kao funkcionalna i suvremena obiteljska kuća s vlastitim vanjskim prostorom.

Stambene jedinice su zrcalno postavljene i međusobno pomaknute u širini terasa, čime se postiže veća privatnost, bolja osunčanost i ugodniji osjećaj prostora.

Svaka stambena jedinica sastoji se od prizemlja i kata.

U prizemlju je predviđena garaža, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom površine 34,58 m², izlaz na natkrivenu

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

terasu i vrt, kupaonica, spremište, utility prostor te komunikacijski prostori.

Na katu se nalaze glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dvije dodatne spavaće sobe, još jedna kupaonica te velika terasa površine čak 28,12 m².

Projektom je predviđena mogućnost izvedbe zajedničkog bazena ili dva zasebna bazena, po jedan za svaku stambenu jedinicu. Bazeni nisu uključeni u prodajnu cijenu.

Projekt predviđa kvalitetnu i energetski učinkovitu gradnju uz primjenu suvremenih materijala i tehnologija.

Predviđena je armiranobetonska i zidana konstrukcija, fasada s 15 cm toplinske izolacije, kosi krov s limenim pokrovom, podno grijanje putem dizalice topline zrak-voda te sustav ventilacije s rekuperacijom.

Predviđene su pripreme za klima uređaje u svim prostorijama, videonadzor, videoparlafon i punionicu za električna vozila.

Projekt uključuje kvalitetnu PVC stolariju s vanjskim PVC griljama, aluminijska ulazna vrata, protuprovalna i zvučno izolirana balkonska vrata, višeslojni hrastov parket, kvalitetnu keramiku te moderne vanjske terase s decking oblogom.

Lokacija pruža odličan spoj mira i privatnosti te blizine mora i svih važnih sadržaja.

Umag – 6 km

More i plaža Camping Finida – 3,5 km

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore i developere koji traže projekt s već riješenom dokumentacijom i mogućnošću brze realizacije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: