

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15851
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	650 m ²
Površina parcele :	845 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	100 m
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	7
Broj kupaoonica :	8
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 1.200.000 €

Predstavljamo iznimnu investicijsku priliku na atraktivnoj lokaciji u Mukalbi, u neposrednoj blizini mora i svega približno 100 metara od najbliže javne plaže.

Projekt obuhvaća izgradnju dviju suvremenih luksuznih vila, smještenih na povišenoj poziciji od približno 15 do 18 metara nad morem. Zahvaljujući položaju i prostornim uvjetima, vile imaju prekrasan panoramski pogled prema moru i zaljevu, bez objekata koji bi ga mogli zakloniti.

Posebna vrijednost ovog projekta je činjenica da su za obje vile ishođene potrebne građevinske dozvole i odobrenja, što budućem investitoru omogućuje bržu realizaciju projekta i izbjegavanje dugotrajnog procesa ishođenja dozvola.

Projekt je osmišljen u suvremenom mediteranskom stilu, s čistim arhitektonskim linijama, velikim staklenim površinama i pažljivo odabranim prirodnim materijalima. Prostori su projektirani tako da pružaju maksimalnu udobnost, privatnost i uživanje u pogledu na more.

Vila A

Vila A ima ukupnu neto površinu od 297,32 m² i bruto građevinsku površinu od 342,12 m². Smještena je na parceli površine 425,13 m² te je projektirana kao objekt s podrumom i dvije nadzemne etaže.

Predviđen je bazen vodene površine 9,80 m², a vila se nalazi na

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

približno 15 metara nadmorske visine. Velike terase i vanjski prostori dodatno naglašavaju povezanost interijera s okolišem i morem.

Vila B

Vila B nudi još veću površinu od 351,77 m² neto, odnosno 407,19 m² bruto građevinske površine. Smještena je na parceli površine 420,75 m² i projektirana kao objekt s podrumom i tri nadzemne etaže.

Predviđen je bazen vodene površine 12,33 m², dok se vila nalazi na približno 18 metara nadmorske visine, što omogućuje posebno atraktivan pogled prema moru.

Ukupna neto površina obje vile iznosi čak 649,09 m², dok ukupna površina zemljišta iznosi 845,88 m².

Vile su projektirane kao luksuzne rezidencije koje mogu biti namijenjene privatnom stanovanju, odmoru ili ekskluzivnom turističkom najmu. Kombinacija velike stambene površine, blizine plaže, panoramskog pogleda i suvremene arhitekture daje projektu izrazit investicijski potencijal.

Projekt je posebno zanimljiv investitorima koji traže mogućnost izgradnje i daljnje prodaje luksuznih vila, razvoj turističkog najma ili dugoročnu investiciju u nekretninu na atraktivnoj lokaciji uz more.

Lokacija:

Mukalba pruža mirno i ugodno okruženje, a istovremeno se nalazi u blizini svih važnih sadržaja i atraktivnih istarskih destinacija.

Plaža se nalazi na svega približno 100 metara, dok povišena pozicija parcela osigurava otvoren pogled prema moru.

Riječ je o rijetkoj prilici za investitora koji želi realizirati projekt luksuznih vila na atraktivnoj lokaciji uz more, uz već riješenu dokumentaciju, plaćeni komunalni doprinosi i značajno skraćen put do početka gradnje.

Značajke projekta:

- Dvije luksuzne vile
- Ukupno 649,09 m² neto površine
- Ukupno 845,88 m² zemljišta
- Približno 100 m od plaže
- Povišena pozicija 15-18 m nad morem
- Panoramski i neometan pogled na more
- Ishođene građevinske dozvole

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Komunalni doprinosi plaćeni
- Projektna dokumentacija spremna za realizaciju
- Dva bazena
- Suvremena mediteranska arhitektura
- Odličan potencijal za luksuzni turistički najam i investiciju

Za dodatne informacije i razgled, molimo kontaktirajte: