

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15854
Lokacija :	Ližnjan
Površina parcele :	420 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 150.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 420 m², smješteno na mirnoj lokaciji, okruženo obiteljskim kućama i zelenilom. S parcele se pruža lijep pogled na more, a uređeno i ograđeno zemljište pruža ugodan osjećaj privatnosti.

Parcela je uređena, ograđena ogradom i većom živicom, a na njoj se već nalaze izgrađena betonska septička jama i drvena vrtna kućica. Voda i struja nalaze se u neposrednoj blizini.

Na zemljištu je moguća izgradnja obiteljske kuće katnosti prizemlje + dva kata. Trenutno je u tijeku postupak ishođenja građevinske dozvole za dvojni objekt, odnosno dvije kuće spojene jednim zidom. Svaka kuća projektirana je s dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnim boravkom s kuhinjom, gostinjskim WC-om i ostavom.

Velika prednost ove nekretnine je blizina mora – plaža je udaljena svega oko 1.000 metara.

Zemljište predstavlja odličnu priliku za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili investiciju za turistički najam, na mirnoj lokaciji s pogledom na more i u neposrednoj blizini plaže.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: