

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15856
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	240 m ²
Površina parcele :	157 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	10
Broj kupaoonica :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 655.000 €

Kuća s 4 apartmana, 300 m od mora – odlična prilika za život, odmor ili turistički najam

Na prodaju je prostrana kuća ukupne stambene površine od približno 240 m², smještena u mirnom dijelu otoka, svega 300 metara od mora i prekrasne plaže.

Zahvaljujući čak četiri zasebne stambene jedinice, nekretnina pruža više mogućnosti korištenja – od udobnog obiteljskog života i vlastitog odmora do turističkog najma i investicije.

Četiri zasebne stambene jedinice

Kuća je organizirana u četiri apartmana različitih veličina:

Apartman 1

Tri spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, kupaoonica i terasa.

Apartman 2

Dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, kupaoonica i terasa.

Apartman 3

Jedna spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja, kupaoonica i terasa.

Apartman 4 – studio apartman

Funkcionalan studio s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaoicom.

Tri apartmana imaju vlastitu terasu, dok je studio apartman bez zasebne terase.

Privatna okućnica i 4 parkirna mjesta

Okućnica površine približno 150 m² pruža dodatni prostor za uređenje prema vlastitim željama. Moguće ju je osmisлити kao

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

mediteranski vrt, prostor za opuštanje ili ugodan vanjski prostor za boravak.

Posebna prednost ove nekretnine su četiri parkirna mjesta, što predstavlja važnu praktičnu vrijednost, posebno tijekom ljetnih mjeseci i turističke sezone.

Odlična lokacija – more udaljeno samo 300 m

Nekretnina se nalazi u mirnom dijelu otoka, a istovremeno je blizu mora i svakodnevnih sadržaja.

More i plaža udaljeni su približno 300 metara, dok se trgovina nalazi u neposrednoj blizini. Lokacija tako omogućuje jednostavan pristup moru i osnovnim sadržajima bez potrebe za svakodnevnim korištenjem automobila.

Zanimljiva investicijska prilika

Zbog četiri zasebne jedinice, nekretnina je posebno zanimljiva kupcima koji traže objekt s potencijalom za turistički najam, ali i onima koji žele kombinirati vlastito korištenje s prihodima od najma.

Istovremeno, kuća može biti zanimljiva i kao veća obiteljska nekretnina za više generacija ili kao odmor za veću obitelj.

Kupoprodajna cijena

655.000 EUR

Agencijska provizija iznosi 3,75 % uključujući PDV.

Vaša prednost uz MY DALMACIA

Uz MY DALMACIA dobivate dvojezičnu podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku tijekom cijelog procesa kupnje – od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva.

Cilj nam je da cijeli proces bude jasan, transparentan i profesionalno organiziran.

Više nekretnina pronađite na:
www.istria-adria.com

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije