

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15859
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	143 m2
Površina parcele :	1073 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a

Cijena : 480.000 €



LABIN - Info 00385 98 592122

Prodaje se lijepa moderna prizemnica ukupne površine 143m2. Ova suvremena nekretnina nalazi se na atraktivnoj lokaciji, na pješačkoj udaljenosti od starogradske jezgre i svega 1km. udaljena od centra grada.

Sastoji se od:

- prostranog open space prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak,
- master spavaća soba sa walk-in garderobom i dvije spavaće sobe,
- utility prostorija - spremište
- dvije kupaonice
- te prostrana terasa.

Kuća je kompletno opremljena namještajem po mjeri, podno grijanje putem dizalice topline, kvalitetna dvostruka toplinska izolacija i dvije klima jedinice. Posjeduje energetska certifikat A, što osigurava niske troškove života uz dugoročnu isplativost.

Kuća je smještena na okućnici površine 1073m2, koju je potrebno dodatno urediti

prema vlastitim željama te novom vlasniku pruža brojne mogućnosti uređenja:

- od ljetne kuhinje, bazena, prostora za druženje i zabavu i sl.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji i visokoj kvaliteti gradnje, nekretnina je idealna za obiteljski život, ali i kao investicija za turistički najam.

Kuća je spremna za useljenje, blizina svih gradskih i turističkih sadržaja i mora

čine ovu nekretninu idealnom investicijom.