

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15861
Lokacija :	Raša
Površina objekta :	203.45 m ²
Površina parcele :	830 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 747.000 €

Na prodaju je moderna, potpuno uređena i opremljena vila s privatnim bazenom, smještena na mirnoj i ugodnoj lokaciji u istočnoj Istri, u okolici Labina i Rapca. Vila se nalazi svega nekoliko kilometara od mora te pruža odličan spoj privatnosti, komfora i blizine atraktivnih istarskih destinacija.

Nekretnina je trenutno u funkciji turističkog iznajmljivanja i uspješno se iznajmljuje, što budućem vlasniku pruža mogućnost nastavka već razvijenog turističkog poslovanja. Istovremeno, vila je idealna i za privatno korištenje tijekom cijele godine ili za kombinaciju vlastitog boravka i turističkog najma.

Vila ima neto površinu od 175,80 m², dok bruto površina iznosi 203,45 m², a smještena je na zemljištu površine 830 m². Interijer je moderno i funkcionalno koncipiran te pruža dovoljno prostora za ugodan boravak većeg broja osoba.

Sastoji se od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave i tehničke prostorije. Velike i funkcionalno organizirane prostorije stvaraju ugodan osjećaj prostora.

Posebna vrijednost ove nekretnine je prostrana i potpuno uređena okućnica koja pruža visoku razinu privatnosti. U središnjem dijelu vanjskog prostora nalazi se privatni bazen površine 36 m², uz koji je organiziran prostor za sunčanje, odmor i druženje. Okućnica je uređena s naglaskom na stvaranje ugodnog mediteranskog ambijenta.

Vila ima multi-split klimatizacijski sustav te dizalicu topline za pripremu potrošne tople vode. Kvalitetna moderna oprema,

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

funkcionalan raspored i činjenica da je riječ o vrlo novoj nekretnini omogućuju budućem vlasniku korištenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

Na parceli je osigurano privatno parkiralište, a cijela nekretnina osmišljena je tako da svojim korisnicima pruži maksimalnu udobnost i privatnost.

Vila se nalazi na mirnoj lokaciji u okolici Labina, približno 3 km od mora i samo 10-15 minuta vožnje od prekrasnih plaža. Labin je udaljen oko 6 km, dok su Rabac i njegova poznata turistička ponuda također u neposrednoj blizini.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: