

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15866
Lokacija :	Plaški
Površina objekta :	2137 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 25.000 €

U ponudi je građevinsko zemljište pravilnog oblika sa započetom gradnjom stambenog objekta, čija je gradnja započela oko 1980. godine.

Kuća nije dovršena, ali je ucrтана u katastar, a na parceli su dostupni priključci vode, električne energije i telefona.

Za objekt se u arhivi trenutačno ne može pronaći građevinska dozvola, dok postoji rješenje o uvjetima uređenja prostora za stambeni objekt. Budući kupac može, ovisno o važećim prostornim uvjetima i uz izradu odgovarajuće projektne dokumentacije i ishodenje potrebnih dozvola, razmotriti nastavak i dovršetak postojećeg objekta ili uklanjanje postojećeg objekta te izgradnju novog objekta prema vlastitim potrebama i željama.

Zemljište se nalazi na mirnoj i prirodnoj lokaciji, udaljenoj svega oko 5 km od centra Plaškog, gdje se nalaze osnovne trgovine i potrebne usluge. Plitvička jezera udaljena su približno 25 km, što lokaciju čini zanimljivom i za turističku namjenu i investiciju.

Pravilnog oblika i smještena uz glavnu cestu, parcela pruža različite mogućnosti za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili investicijskog objekta.

Okružena prirodom i smještena u blizini Plitvičkih jezera, ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za one koji traže mirnu lokaciju, ali i dobru povezanost s okolnim mjestima i turističkim sadržajima.

Idealna prilika za život, odmor ili investiciju u prirodnom okruženju Plaškog.