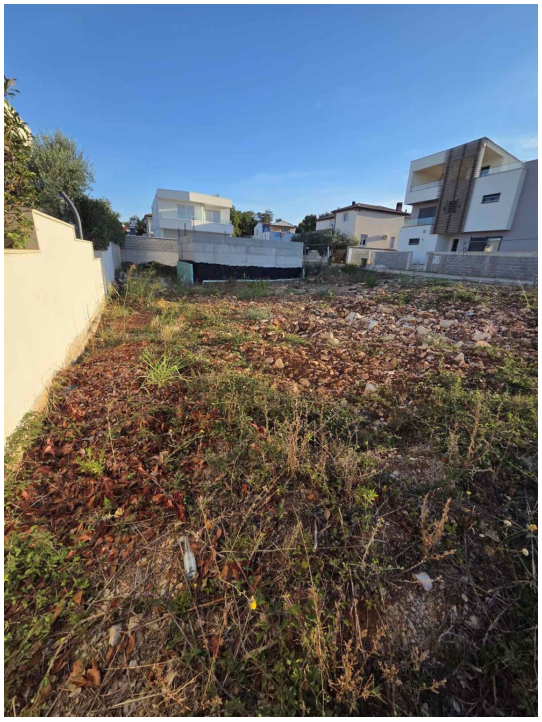
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**





| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 15868 |
| **Lokacija :** | Ližnjan |
| **Površina parcele :** | 438 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 250.000 € |

Na prodaju je građevinsko zemljište u Ližnjanu, površine 438 m², idealno za izgradnju obiteljske kuće ili nekretnine za odmor. Posebna vrijednost ove nekretnine je činjenica da je građevinska dozvola ishodovana te je gradilište već otvoreno i započeta je izgradnja.

Za predmetnu nekretninu plaćeni su komunalni doprinosi, dok je priključak električne energije pred dobivanjem. Voda se nalazi uz samu parcelu, a uz parcelu postoji i kanalizacijska mreža, koja trenutno još nije u funkciji. Za potrebe objekta već je odrađen iskop za biojam.

Na parceli je već izgrađen podrum površine približno 45 m², unutarnje visine 3,20 m. Na podrumu su izvedene hidroizolacija i termoizolacija sa 10 cm XPS-a (stirodura).

Ližnjan je sve traženija lokacija na istarskoj obali, poznata po blizini mora, prekrasnoj prirodi i dobroj povezanosti s Pulom, Medulinom i ostalim atraktivnim destinacijama južne Istre.