

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15868
Lokacija :	Ližnjan
Površina parcele :	438 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	250.000 €
-----------------	-----------

Na prodaju je građevinsko zemljište u Ližnjanu, površine 438 m², idealno za izgradnju obiteljske kuće ili nekretnine za odmor. Posebna vrijednost ove nekretnine je činjenica da je građevinska dozvola ishodovana te je gradilište već otvoreno i započeta je izgradnja.

Za predmetnu nekretninu plaćeni su komunalni doprinosi, dok je priključak električne energije pred dobivanjem. Voda se nalazi uz samu parcelu, a uz parcelu postoji i kanalizacijska mreža, koja trenutno još nije u funkciji. Za potrebe objekta već je odrađen iskop za biojam.

Na parceli je već izgrađen podrum površine približno 45 m², unutarne visine 3,20 m. Na podrumu su izvedene hidroizolacija i termoizolacija sa 10 cm XPS-a (stirodura).

Ližnjan je sve traženija lokacija na istarskoj obali, poznata po blizini mora, prekrasnoj prirodi i dobroj povezanosti s Pulom, Medulinom i ostalim atraktivnim destinacijama južne Istre.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: