

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15870
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	103 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj soba :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 290.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Prodaje se ova lijepa i funkcionalna prizemnica, okolica Ližnjana.

Kuća je površine 103m2, na zemljištu površine 665m2.

Raspored nekretnine:

natkrivena terasa, ulazni hol sa ugradbenim ormarima, open space kuhinja, blagovaona i prostran dnevni boravak (u kojem se dio može pregraditi i dodati spavaća soba po potrebi) kupaona te spavaća soba sa pogledom na vrt.

Velike staklene stijene iz dnevnog boravka i sobe vode u prekrasno uređen vrt sa voćkama i mediteranskim biljem, natkriveni lounge sa unikatnim ručno rađenim kamenim stolom, rolo zavjese za ljetne vrućine, te roštilj.

Nezaobilazno mjesto za druženja i uživanje u prirodi.

Sama površina vrta pruža razne mogućnosti po želji

kupca: bazen, jacuzzi, proširenje zelene oaze i sl.

U produžetku vrta alatnica i skladište.

Uz natkrivenu terasu s vanjske strane nalazi se ostava sa bojlerom i pročišćivačem vode te vanjski zatvoreni prostor za mašinu i sušilicu robe.

Kuća je kompletno dovršena 2016.g

Promijenjene su sve instalacije, izolacija postavljena kompletno nova (podovi, zidovi, krov) podovi u kući keramika, u sobi parket.

Kuća je klimatizirana plus postoji mogućnost grijanja na pelete ili drva.

Nekretnin se prodaje kompletno opremljena.

Uz kuću natkriven parking.

Postoji opcija kupnje dodatnog poljoprivrednog terena u produžetku parcele.

Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili kao investicija u turizam.