

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15875
Lokacija :	Delnice
Površina objekta :	304 m2
Površina parcele :	1422 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	b
Godina izgradnje :	2010
Godina zadnje adaptacije :	2024

Cijena : 350.000 €

U prekrasnoj dolini Kupe, na rubu sela smještena je ova luksuzna nekretnina, u originalu kamena kuća iz 1885.g. kompletno obnovljena 2010. godine, kombinacijom tradicionalnih i modernih materijala. Krov i krovni prozori su izmijenjeni ove godine.

Renovirana je prirodnim materijalima sa najnovijim funkcionalnim i estetskim rješenjima. Kuća ima rustikalni kamin koji daje pravi goranski ugođaj, kamin je spojen na ventilaciju kroz cijelu kuću, tako da straha od zime nema. Za manje hladne dane tu su i mramoterm ploče na struju u spavaćim sobama, dok je kroz cijelu prizemnu etažu, podrum u suterenu i kupaonu na katu provedeno i podno grijanje na struju. Kuća je u potpunosti namještena i opremljena svim potrebnim, te se kao takva i prodaje.

Kuća se nalazi na parceli ukupne površine 1567m2, tlocrtno je kuća 148 m2, a ostatak okućnice od 1422 m2 je pravi raj za opuštanje i druženje okružen zelenilom i pogledom na predivne prirodne ljepote okolnih planina. Kategorizirana je sa tri zvjezdice za turistički najam.

Sa svojih 304 m2 stambene površine koje su raspoređene na tri etaže, a sastoje se od suterena, prizemlja i visokog potkrovlja zaista ne nedostaje mjesta za nikoga.

Prostor u suterenu se sastoji od predivne kamene i rustikalne, prostrane konobe sa kuhinjom i idealno je mjesto za druženje i zabave. Vinski podrum je također smješten u suterenu, natkrivena terasa sa roštiljem i otvorenim pogledom na ograđenu i održavanu okućnicu, pomoćna prostorija koja služi u svrhu praone i toalet.

U prizemlju kuće je smješten dnevni boravak, blagovaonica i

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kuhinja sa izlazom na terasu, ulazni hol, spavaća soba i prostrana kupaonica sa tušem, saunom i hidromasažnom kadom. U visokom potkrovlju su se smjestile dvije velike spavaće sobe sa bočnim i krovnim prozorima i kupaonica sa tušem.

Uz kuću su napravljena četiri natkrivena parkirna mjesta i drvarnica. Iza kuće se prostire ograđen vrt upotpunjen autohtonim voćkama, sjenicom sa stolom i klupama, starim "šajerom" tj. pomoćnom zgradom koja se sastoji od prizemlja i tavana te zaista tko ima ideja, može postati vrlo interesantan dodatak kući. Tu je još i manje spremište za alat.

Ova nekretnina je zaista pravi raj za sve ljubitelje prirode i aktivnog odmora, jer u okolici ima raznih sadržaja i mogućnosti za ispuniti svoje vrijeme na odmoru. A ukoliko želite samo ležati i čitati knjigu ili ne raditi ništa i to je opcija, jer se nalazite u pravoj zen oazi. Za ljetna osvježenja u rijeci Kupi doslovno morate samo napraviti par koraka.

Dolina Kupe leži na rubu energetskog polja solarnog pleksusa Europe, tj. na području gdje se nalaze dragocjeni vitalno-energetski izvori i meditativne staze. Selo je smješteno na vrlo dobroj prometnoj lokaciji, Delnice i autoput Zagreb-Rijeka je udaljen 15 km. Automobilom do Rijeke se stigne za 45 minuta, do Zagreba i Ljubljana za sat i 15 minuta. Unutar sat i pol vožnje autom su 4 regionalna aerodroma Trst, Ljubljana, Zagreb i Krk-Rijeka. Granični prijelaz sa Republikom Slovenijom je na svega par kilometara udaljenosti, što je dodatna prednost za eventualno bavljenje turističkim najmom. Ovo je prava prilika kako za investiciju, tako i za osobno uživanje i bijeg iz gradskih gužvi, te stalni život u mirnom okruženju.

Malo je područja u Hrvatskoj koja pružaju toliko mogućnosti za ribolov i turizam. Posjetiteljima Broda na Kupi su dostupni podaci o režimu ribolova na svakom od riječnih tokova toga područja: Kupi, Kupici i Curku. Rijeka Kupa je odličan teren za razne sportske aktivnosti od kojih se po atraktivnosti ističu kajak, kanu i rafting.