ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15879
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	54.75 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 175.200 €

Na prodaju je stan u novom stambenom projektu u Puli, koji se sastoji od ukupno četiri stambene zgrade.

Stan oznake B2 nalazi se na katu zgrade B te ima ukupnu površinu od 56,25 m², odnosno 54,75 m² neto površine. Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te lođe.

Gradnja projekta je započela, a roh-bau faza je već izvedena.

Planirani završetak gradnje i useljenje predviđeni su za ljeto 2028. godine.

Uz kupnju stana obavezna je i kupnja parkirnog mjesta. U ponudi su dvije opcije parkirnih mjesta, čije su navedene površine obračunate s pripadajućim koeficijentom: nenatkriveno parkirno mjesto obračunske površine 2,50 m² po cijeni 8.000 € ili natkriveno parkirno mjesto obračunske površine 6,25 m² po cijeni 20.000 €. Parkirno mjesto nije uračunato u cijenu stana.

Ostava također nije uključena u cijenu, već postoji mogućnost njezine dodatne kupnje.

Stan predstavlja odličan izbor za obiteljsko stanovanje, ali i kao dugoročno ulaganje u nekretninu u Puli.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: